

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
1.1	Ausgangssituation und Ziele	1
1.2	Allgemeines	2
2	Bestandsaufnahme	5
2.1	Allgemeines	5
2.2	Sichtung vorhandener Unterlagen	6
2.3	Beweissicherung	6
2.4	Vermessung	6
2.5	Rohbau	8
2.6	Technischer Ausbau	9
3	Planung	11
3.1	Planungsbeteiligte	11
3.2	Planungsablauf	11
3.3	Baulicher Brandschutz	11
3.4	Tragwerksplanung	13
4	Kalkulation und Bauvertrag	19
4.1	Bauzeit	19
4.2	Logistik	19
4.3	Preisbildung	21
5	Bauausführung	23
5.1	Arbeitsvorbereitung	23
5.2	Abbrucharbeiten und Bauzustände	23
5.3	Arbeiten bei laufendem Betrieb	26
6	Ansätze für Verbesserungen	27
	Literatur	29
	Anhang – Ablaufdiagramm Bauen im Bestand	31